

raccomandata. n° 20054619170-8, così come descritto nello stesso, a mezzo
all'Ufficio Postale in data _____ consegnata

30 APR 2025



TRIBUNALE DI NOLA

U.N.E.P.

VERBALE DI PIGNORAMENTO MOBILIARE



TRIBUNALE DI NOLA
IL FUNZIONARIO UNEP
Gaetano Leone

Spazio riservato
all'etichetta
(software GSU)

L'anno 2025 il giorno 23 del mese di aprile
alle ore 11.25 in Nola
via Giovanni XXIII n° 12
A RICHIESTA DI Severino Tref Srl
domiciliat/elettivamente in Forlì
presso l'Avv. Isabelle Venturini
CONTRO Dr. Ruggiero Loro

IN VIRTÙ DI Decreto Ingiunzione n. 1307/24
emesso dal Giudice di Pace di Forlì
in data 19/02/24 rilasciato in copia attestata conforme all'originale/reso
esecutivo/a in data 11/12/24 oppure in forza di n. cambiali -
assegni bancari, titoli in precetto trascritti.

Visto l'atto di precetto notificato in data
con cui si intimava al debitore di pagare la somma di € 3.604,40
per capitale e spese successive, rimasto inevaso.

Tanto premesso, io sottoscritto FUNZIONARIO U.N.E.P. in servizio presso
suindicato Ufficio, munito del/i detto/i titolo/i esecutivo/i innanzi indicato/i e del
precetto, mi sono recato all'indirizzo sopra indicato per chiedere il pagamento della
somma precettata e spese successive ed in difetto procedere ad esecuzione mobiliare nei
modi di legge.

Quivi giunto ho rinvenuto il Sig. Dr. Ruggiero Loro d-g-

così qualificatosi, al/alla quale, dopo aver reso nota la mia qualifica e lo scopo del mio
accesso, ho chiesto il pagamento di quanto dovuto.

Lo stesso/a ha risposto: "In questo momento non ho le disponibilità
per pagare, mi serve di contante il denaro
di parte, intanto per risolvere benevolmente
le vertenze con pagamento di 100 euro"

Considerata tale risposta come mancato pagamento, io FUNZIONARIO U.N.E.P.
rivolta l'ingiunzione di cui all'art. 492 c.p.c. "di astenersi da qualunque atto diretto a
sottrarre alla garanzia del credito esattamente indicato i beni che si assoggettano
all'espropriazione e i frutti di essi" ho pignorato i seguenti beni ed i frutti di essi (nei

PIGNORAMENTO
☒ ESEGUITO
☐ MANCATO
☐ NEGATIVO
☐ INCAPIENTE
☐ SOSPESO
☐ RISERVA DI
DICHIARAZIONE
NEI 15 GG.

L'esecuzione è da
proseguirsi in:

UNEP - NOLA

Modello C / O Cr. 2544
Mod.E 357/0

NON URGENTE

Diritti	€ 6,71
Trasferte	€ 6,86
10%	€ 0,69
Spese Postali	€ 0,00
Trasf. Avvisi	€ 0,00
10% Avvisi	€ 0,00
Spese Avvisi	€ 0,00
Bolli	€ 0,00
Varie	€ 0,00
TOTALE	€ 14,26

(10 % versato in modo virtuale)

Data Richiesta 15/04/25

Data Sc. 23/04/25



limiti di un presumibile valore di realizzo dell'importo del credito precettato aumentato della metà ex art. 517 c.p.c.):

Apparecchio per videoregistrazione
"MASTER FLUX PLUS AUTOMATIE A23000
TEENO-BAZ" - Valore ~~10.000,00~~ € 6.000,00 -

Il tutto per il presumibile valore di realizzo di euro...6.000,00....., salvo diversa stima, se richiesta.

☐ Si allegano n..... fotografie dei beni sottoposti a pignoramento e sopra descritti.

☐ Attesa la mancanza di mezzi idonei, non è stato possibile produrre materiale fotografico e/o audiovisivo relativo ai beni sottoposti a pignoramento, così come previsto dall'art. 518 c.p.c., primo comma, non avendo la parte istante provveduto a mettere a disposizione i mezzi tecnici necessari per le riprese video o fotografiche, né anticipato le eventuali spese di sviluppo fotografico, e non disponendo l'ufficio NEP di mezzi idonei.

barrare con una x l'ipotesi ricorrente

☐ Visto l'art. 518 comma 1 e ritenuta opportuna la nomina di uno stimatore/letta l'istanza del creditore procedente, ho nominato il dr..... nella qualità di esperto stimatore, affinché proceda alla definitiva attribuzione dei valori di realizzo ai beni sottoposti in data odierna a pignoramento entro il termine di gg.....dalla comunicazione dell'incarico.

Poiché:

- ☐ i beni innanzi assoggettati a pignoramento appaiono insufficienti per soddisfare il credito precettato e spese successive;
- ☐ per i beni rinvenuti appare manifesta la lunga durata della liquidazione;
- ☐ non sono stati rinvenuti beni utilmente pignorabili;

ho invitato il debitore ad indicare altri beni utilmente pignorabili di sua proprietà, non ancora assoggettati a pignoramento, ed i luoghi in cui si trovano, ovvero le generalità di terzi debitori, che possano garantire il debito per cui si procede, con l'avvertimento che in caso di omessa o falsa dichiarazione incorrerà nelle sanzioni penali previste dal quinto comma dell'art. 388 c.p.

Lo stesso debitore dichiara quanto segue:

- ☐ di non possedere alcun bene utilmente e per legge da poter assoggettare a pignoramento né in questo luogo né altrove (oltre quelli eventualmente sopra elencati e descritti);
- ☐ formula riserva di rendere la prescritta dichiarazione nel termine di 15 gg. dalla data di redazione del presente verbale presso i locali sede U.N.E.P.;
- ☐ di possedere i seguenti beni:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

che si trovano inalla via.....

Lo stesso dichiara che i beni innanzi indicati hanno un valore di circa €.....(.....)

Nel contempo il debitore viene reso edotto:

1. che dal momento della dichiarazione, ai sensi dell'art. 492 c.p.c., se sono indicate cose mobili queste s'intendono pignorate anche agli effetti dell'art. 388, terzo comma, del codice penale.¹ Se sono indicati crediti o cose mobili che sono in possesso di terzi il pignoramento si considera perfezionato nei confronti del debitore esecutato dal momento della dichiarazione e questi è costituito custode della somma o della cosa anche agli effetti dell'art. 388, quarto comma, del codice penale quando il terzo, prima che gli sia notificato l'atto di pignoramento presso terzi effettua il pagamento o restituisce il bene.²;
2. ho altresì rivolto al debitore l'invito ad effettuare presso la cancelleria del giudice dell'esecuzione la prescritta dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio in uno dei comuni del circondario in cui ha sede il giudice competente per l'esecuzione o indicare il proprio indirizzo di posta elettronica certificata risultante da pubblici elenchi o eleggere un domicilio digitale speciale, con l'avvertimento che, in mancanza ovvero in caso di irreperibilità presso la residenza dichiarata o il domicilio eletto,

¹ Tale norma dispone che chiunque sottrae, sopprime, distrugge, disperde o deteriora una cosa di sua proprietà sottoposta a pignoramento è punito con la reclusione fino a un anno e con la multa fino a € 300,00.
² In questo caso, il debitore viene reso edotto che si applica la reclusione da due mesi a due anni e la multa da € 30,00 a € 300,00.

le successive notificazioni o comunicazioni a lui dirette saranno effettuate presso la cancelleria dello stesso giudice dell'esecuzione mobiliare del Tribunale di NOLA, salvo quanto previsto dall'art. 149 bis;

3). ho avvertito il debitore che ai sensi dell'art. 495 può chiedere di sostituire alle cose o ai crediti pignorati una somma di denaro pari all'importo dovuto al creditore pignorante ed ai creditori intervenuti, comprensivo del capitale, degli interessi e delle spese, oltre che delle spese di esecuzione, sempre che, a pena di inammissibilità, sia da lui depositata in cancelleria, prima che sia disposta la vendita o l'assegnazione a norma degli artt. 530, 552 e 569, la relativa istanza unitamente ad una somma non inferiore ad un ^{quinto} dell'importo del credito per cui è stato eseguito il pignoramento e dei crediti dei debitori intervenuti indicati nei rispettivi atti di intervento, dedotti i versamenti effettuati di cui deve essere data prova documentale.

4). ho avvertito il debitore che a norma dell'art. 615, secondo comma, terzo periodo, l'opposizione è inammissibile se è proposta dopo che è stata disposta la vendita o l'assegnazione a norma degli articoli 530, 552 e 569, salvo che sia fondata su fatti sopravvenuti ovvero che l'opponente dimostri di non aver potuto proporla tempestivamente per causa a lui non imputabile.

Quale custode dei beni innanzi pignorati e di quelli dichiarati, non potendo provvedere diversamente, ho nominato il sig. Dr. Ruggiero Loro nato il 05/01/1959 a Pomigliano d'Arce domiciliato in Saviano via Corso Vercelli n. 54, il quale accetta l'incarico e si dichiara consapevole delle inerenti responsabilità e comminatorie di legge di cui viene da me reso edotto.

Dichiara di custodire i beni sopra pignorati in Nola via Principi 85m n. 12 chiede compenso ☒ SI ☐ NO

(barrare con una X la risposta prescelta)

PER IL DEBITORE ASSENTE

Stante l'assenza del debitore, ho lasciato l'avviso prescritto dall'art. 518 c.p.c., consegnandolo a mani di:

Detto avviso contiene, per il debitore:

1. l'INGIUNZIONE di cui all'art. 492 c.p.c. di astenersi da qualunque atto diretto a sottrarre alla garanzia del credito esattamente indicato i beni assoggettati all'espropriazione e i frutti di essi;
2. l'INVITO ad effettuare presso la cancelleria del giudice dell'esecuzione la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio in uno dei comuni del circondario in cui ha sede il giudice competente o indicare il proprio indirizzo di posta elettronica certificata risultante da pubblici elenchi o eleggere un domicilio digitale speciale, con l'avvertimento che, in mancanza ovvero in caso di irreperibilità presso la residenza dichiarata o il domicilio eletto, le successive notificazioni o comunicazioni a lui dirette saranno effettuate presso la cancelleria dello stesso giudice, salvo quanto previsto dall'articolo 149-bis
3. l'AVVERTIMENTO che ai sensi dell'art. 495 può chiedere di sostituire alle cose o ai crediti pignorati una somma di denaro pari all'importo dovuto al creditore pignorante ed ai creditori intervenuti, comprensivo del capitale, degli interessi e delle spese, oltre che delle spese di esecuzione, sempre che, a pena di inammissibilità, sia da lui depositata in cancelleria, prima che sia disposta la vendita o l'assegnazione a norma degli artt. 530, 552 e 569, la relativa istanza unitamente ad una somma non inferiore ad un ^{quinto} dell'importo del credito per cui è stato eseguito il pignoramento e dei crediti dei debitori intervenuti indicati nei rispettivi atti di intervento, dedotti i versamenti effettuati di cui deve essere data prova documentale.
4. ho avvertito il debitore che a norma dell'art. 615, secondo comma, terzo periodo, l'opposizione è inammissibile se è proposta dopo che è stata disposta la vendita o l'assegnazione a norma degli articoli 530, 552 e 569, salvo che sia fondata su fatti sopravvenuti ovvero che l'opponente dimostri di non aver potuto proporla tempestivamente per causa a lui non imputabile.
5. l'INVITO, stante l'insufficienza dei beni pignorati a tutelare il credito, la manifesta lunga durata della liquidazione dei beni rinvenuti, o la mancanza di essi, a rendere la dichiarazione ai sensi dell'art. 492 c.p.c. circa l'esistenza di ulteriori beni o crediti nel termine di 15 gg. da oggi presso l'intestato U.N.E.P. con sede in Nola (NA), alla via Mario De Sena, 15, con l'avvertimento che in caso di omessa o infedele dichiarazione, nel termine indicato, potrà essere perseguito ai sensi dell'art. 388 c.p.

Del che il presente verbale, letto, confermato e sottoscritto come segue:

IL CUSTODE

IL FUNZIONARIO U.N.E.P.



TRIBUNALE DI NOLA
Il Funzionario UNEP
Giovanni Simonelli

Il ricevente l'avviso ex artt. 518 e 492 c.p.c.

PROCURA SPECIALE:

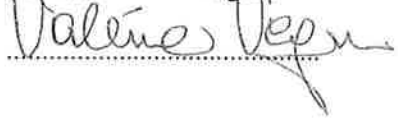
La sottoscritta **Dott.ssa Valeria Vegni** (cod. fisc.: VGNVLR59S42D704U), con studio in Forlì (FC), piazza Orsi Mangelli n. 1, quale Curatore del FALL.TO CASALBONI MAURIZIO (n. 25/19), con sede in Cesena via Del Commercio n. 435 (cod. fisc. CSLMRZ54T14C573M), delega a rappresentare e difendere il Fallimento, nel giudizio di divisione endoesecutivo promosso da Brera SEC srl nei confronti (tra gli altri) di Casalboni Maurizio, portante il n. 422/2025 R.G., pendente dinanzi al Tribunale di Forlì, l'avv. Isabella Venturelli del Foro di Forlì-Cesena (cod. fisc.: VNT SLL 65A60 D458E) nello studio della quale, in Forlì, Via G. Mameli n. 18, elegge domicilio.

Con espresso consenso al trattamento dei dati personali ex D.Lgs 196/03, norme attuative e successive modifiche, avendo ricevuto per iscritto adeguata informativa.

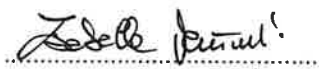
Firma

Il Curatore

Dott.ssa Valeria Vegni



Per autentica



Forlì, li 15.05.2025

05/05/2025

Valeria Vegni
Dottore commercialista-Revisore contabile
P.zza Orsi Mangelli, 1
47122 Forlì
Tel 0543/34716 Fax 0543/31253

Istanza N. 94

TRIBUNALE DI FORLÌ
SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento N° 25/2019 del 22/05/2019 CASALBONI MAURIZIO

Giudice Delegato Dott.ssa Barbara Vacca

Comitato dei creditori nominato

Foglio notizie pagato

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

la sottoscritta Dott.ssa Valeria Vegni, nominata curatore del fallimento della ditta individuale Casalboni Maurizio, dichiarato con sentenza N. 27/2019 del 15 – 22/05/2019,

PREMESSO CHE

- Brera Sec s.r.l., successore a titolo particolare del diritto di credito vantato da CaRiRomagna S.p.A., poi Intesa S. Paolo S.p.A., ammesso al passivo del fallimento quale creditore ipotecario fondiario, ha promosso azione esecutiva su immobili siti in Comune di Sogliano (FC), già di proprietà al 50% del Sig. Casalboni;
- la cessionaria del credito Brera Sec s.r.l., su detti immobili vanta una garanzia ipotecaria fondiaria sul 100% delle proprietà, avendo ottenuto la garanzia anche dagli altri comproprietari;
- la banca ha intrapreso autonomamente gli atti esecutivi su detti immobili presso il Tribunale di Forlì al R.G.ES. N. 133/2022
- la curatela è stata autorizzata ad intervenire in detta procedura;
- ad istanza della curatela la procedura esecutiva è stata sospesa per apertura di un giudizio divisionale con riguardo all'intero compendio pignorato (Cfr. All. 1);

- gli adempimenti di rito disposti dal Giudice sono stati adempiuti dal creditore procedente;
- la curatela, al fine di rimanere aggiornata sullo sviluppo del procedimento, ritiene opportuno intervenire in esso, incaricando all'uopo l'avvocato della procedura, Avv. Isabella Venturelli del Foro di Forlì;

per quanto esposto e premesso, lo scrivente curatore

CHIEDE

che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare la curatela a costituirsi nel procedimento divisionale di cui in premessa.

Con ossequio.

Forlì, lì 03 maggio '25

Il Curatore
(Dott. Valeria Vegni)

Allegati:

1. *ut supra*

Ricerca Spedizione

DETTAGLIO SPEDIZIONE

N. Spedizione: CE 660776528 **Data Partenza:** 08/05/2025 **DDT:** 1048#73541

Colli: 1 **Peso:** 0,1 kg **Volume:** 0,0

Sede Mittente: CE – Caserta **Mittente:** San Marco Evangelist – Ce
Sede Destinatario: E2 – Cesena **Destinatario:** Forlì – Fc

ESITO SPEDIZIONE

Data e Ora	Luogo	Stato	Note
09/05/2025 11:49	Forlì	Consegnata.	Is***** Ve*****
09/05/2025 08:45	Cesena	Consegna prevista nel corso della giornata odierna.	
09/05/2025 06:51	Cesena	Arrivata nella Sede GLS locale.	
08/05/2025 21:02	Centro Di Smistamento - Hub	In transito.	
08/05/2025 19:08	Caserta	Partita dalla sede mittente. In transito.	
08/05/2025 17:59	Caserta	La spedizione e' stata creata dal mittente, attendiamo che ci venga affidata per l'invio a destinazione.	



TRIBUNALE DI NOLA

UFFICIO NOTIFICHE ESECUZIONI E PROTESTI

Via M. De Sena, 15 - 80035 NOLA (NA)

R



20054619170-8

Ricevuto il 9.5.2025

Spett.le

STUDIO LEGALE

AVV. ISABELLA VENTURELLI

Via G. Mameli, 18

F O R L I

47121

Rapido H24

KG.1,0

P/V 300 07/05/25

CESENA

04

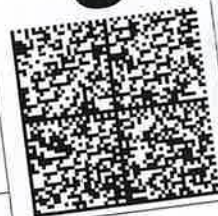
Info trattamento dati personali www.gls.it/com/privacydest

D1

**STUDIO LEGALE
VENTURELLI**

via goffredo mameli, 18
FORLÌ

FC



CE 660776528 01-0 E2 01/01

GLS.

AZIENDA

Spazio per lettera di vettura

